

Odvjetnica
LJUBICA SPAJIĆ
 Zagreb, Ilica 139/I
 tel. 01/3764-639; fax. 3700-791

RAUL d.o.o.
 Zagreb, Šubićeva 2

Zagreb, 08.12.2015.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Žel
 11. 12. 15
 09. 12. 15
 056964898
 1x812
 Pristup
 Živ na broj 47. Stpn-253/15

Predlagatelj: RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, Zagreb, Šubićeva 2,
 OIB: 75413366738, zastupan po Ljubici Spajić, odvjetnici iz Zagreba, Ilica
 139/I

2x

radi: predstečajni postupak

Predlagatelj u ostavljenom roku dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK
kojim dopunjava prijedlog

Predlagatelj dostavlja dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 1.100,00 kn,
 sukladno Rješenju Suda od 20.11.2015. godine.

Sukladno Zaključku Suda, od 25.11.2015. godine, predlagatelj dostavlja sljedeću
 dokumentaciju:

- Sukladno čl. 4. Stečajnog zakona predlagatelj dostavlja Očevidnik o redosljedu
 plaćanja sa obračunatom kamatom od 07.12.2015. godine, iz kojega je vidljivo da na
 taj dan ima ukupno nenaplaćena sredstava odnosno stanje blokade u iznosu od
 147.583.886,87 kn,
- Popis imovine predlagatelj na dan 30.09.2015. godine:

Dugotrajna imovina namijenjena AOP 041 prodaji									
Lokacija	Tip nekretnosti	Površina zemljišta u m ²	ZK Odjel	Kat. općina	z.k.ul.br./ br.poduloška	z.k.čest.br.	Založno pravo	Iznos	Knjigovodstvena vrijednost
Zagreb, Dežmanova 5	stan	92,02	Grad Zagreb	Grad Zagreb	25574	422/2	Erste banka	800.000 eur	7.174.519
Zagreb, Dežmanova 5	stan	102,79	Grad Zagreb	Grad Zagreb	25574	422/2	Erste banka	800.000 eur	
Zagreb, Dežmanova 5	garaža	12,56	Grad Zagreb	Grad Zagreb	25574	422/2	Erste banka	800.000 eur	452.448

Zagreb, Dežmanova 5	garaža	10,62	Donja stubica	Grad Zagreb	25574	422/2	Erste banka	800.000 eur	248.033
---------------------------	--------	-------	------------------	----------------	-------	-------	----------------	----------------	---------

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25574, K.O. Grad Zagreb, zkč.br. 422/2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI, površine 955 m², i to

- **42. ETAŽA 4.27/100** dijela suvlasništva predmetne stambeno poslovne zgrade povezano sa trosobnim stanom, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm, bojan plavom bojom,
- **39. ETAŽA 4.77/100** dijela suvlasništva predmetne stambeno poslovne zgrade povezano sa trosobnim stanom, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm,
- **3. ETAŽA .58/100** dijela suvlasništva predmetne stambeno poslovne zgrade povezano sa garažom u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm,
- **14. ETAŽA .49/100** dijela suvlasništva predmetne stambeno poslovne zgrade povezano sa garažom u podrumu G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm,
- na predmetnim nekretninama u popisnom listu „C“ upisano je, prema izjavi predlagatelja po osnovi jamstva za društvo OLD FIRM LLC SAD, Broj iz registra: L08000012582, registar društava Države Florida, založno pravo pod br. Z-36165/2004 na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretninama br. ES 927/04 od 18.11.2004. godine i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 800.000,00 EUR- u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve za korist ERSTE & STEIERMARKISHCE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A,

Dokaz: - preslika Ugovora o okvirnom kreditu od 18.11.2004. godine

- zatim, na istim nekretninama, prema izjavi predlagatelja po osnovi jamstva za društvo SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, OIB 78644180553, založno pravo pod brojem Z-38694/06 na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005. godine za osiguranje iznosa od 533.333,00 EUR, uvećano za kamate, i dr. troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Koturaška br. 47,
- zatim, na istim nekretninama prema izjavi predlagatelja po osnovi jamstva za društvo SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, OIB 78644180553, založno pravo pod br. Z-38694/06, temeljem Ugovora o kreditu br. 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04. 2005. godine za iznos od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i dr. troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Koturaška br. 47,
- zatim, na istim nekretninama prema izjavi predlagatelja po osnovi jamstva za društvo SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, OIB 78644180553, založno pravo pod br. Z-73755/08, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-

39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 19.05.2008. godine uknjiženo je pravo zalogu za osiguranje iznosa od 430.000,00 EUR, uvećano za kamate i dr. troškove za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija br. 6,

Dokaz: -preslika Aneksa br. 5. od 05.05.2015. godine, zatim Aneksa br. 4 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje od 29.12.2014. godine, Aneksa br. III od 23.12.2011., Aneksa br. II od 04.08.2010. godine, te Aneksa br. 1. od 10.12.2010. godine, koji Ugovor je sklopljen dana 09.12.2008. godine sa korisnikom okvira društvom SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, za iznos od 430.000,00 EUR

- zatim, na istim nekretninama prema izjavi predlagatelja po osnovi jamstva za društvo SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, OIB 78644180553, založno pravo pod br. Z-64320/09, temeljem Ugovora o kreditu br. 011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2009. godine za iznos od 536.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i dr. troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadci za sve navedene nekretnine sa Interneta

Nadalje, predlagatelj ima kreditnu obvezu temeljem Ugovora o kreditu br. 011-51009461, kao korisnik kredita, koji je sklopljen dana 07.03.2011. godine sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, za kredit u iznosu od 338.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR, iste Banke, za koji kredit je upisano založno pravo na nekretninama koje prema izjavi predlagatelja su formalno još upisane na ime predlagatelja, iako su prodane društvu ROBERTO PLUS d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, OIB 66385801110, ali na isto nije provedena uknjižba prava vlasništva, a to su sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka pri Općinskom sudu u Rijeci, u zk.ul.br. 668, K.O. Podvežica, zkčbr. 1341/3 KUĆA BR. 72, površine 31 čhv, zkčbr. 1342/3 KUĆA BR. 72, površine 20 čhv, zkčbr. 1343/1 KUĆA BR. 72, površine 20 čhv,
- upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk.ul.br. 24936, K.O. Grad Zagreb, zkčbr. 8585/56, KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU površine 655 m2, i to posebni dijelovi:
- 3. ETAŽA 2.474/100 suvlasništvo povezano sa posebnim dijelom, u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota-4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota-6,00) i natkriveno parkiralište br 1 i 2 u prizemlju (kota-0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom,
- 4. ETAŽA 2.079/100 suvlasništvo povezano sa posebnim dijelom, u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom,
- 5. ETAŽA 2.241/100 suvlasništvo povezano sa posebnim dijelom, u naravi garaža br. 2 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom,

- 6. ETAŽA 3.05/100 suvlasništvo povezano sa posebnim dijelom, u naravi radni prostor u suterenu I (kota-4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom.

Predlagatelj ima kreditnu obvezu temeljem Ugovora o kreditu br. 011-51010978 od 03.10.2011. godine te Aneksa br. 1 istomu Ugovoru od 10.11.2011. godine, koji su sklopljeni sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, za iznos kredita od 480.000,00 EUR prema srednjem tečaju iste Banke, a u kojem kreditu su jamci-platci kao založni vjerovnici dozvolili zasnivanje založnog prava na svojim nekretninama i to društvo ROBERTO PLUS d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42 i SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13.

Dokaz: - preslika Ugovora o kreditu od 07.03.2011. godine
 - preslika Ugovora o kreditu od 03.10.2011. godine
 - izvadci iz zemljišnih knjiga za sve nekretnine iz navedenog Ugovora sa Interneta

Predlagatelj, sukladno Zaključku Suda, dostavlja Plan financijskog i operativnog restrukturiranja koji sadrži sljedeće:

- podatke o predmetu poslovanja predlagatelja,
- analizu zaposlenih
- izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika na temelju financijskog izvješća sa stanjem na dan 30.09.2015. godine,
- opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka
- izračun manjka likvidnih sredstava
- opis mjera financijskog restrukturiranja
- opis mjera operativnog restrukturiranja
- plan poslovanja
- planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja
- prijedlog sporazuma
- izračun troškova restrukturiranja
- prilozi uz sve prethodno navedeno

Dokaz: - Plan financijskog i operativnog restrukturiranja predlagatelja sa prilogima

ZA PREDLAGATELJA PO PUNOMOĆI:

ODVJETNICA
LJUBICA SPAJIĆ
 ZAGREB, Illica 139/1